



# Le periferie urbane nelle città metropolitane italiane



Fabio Lipizzi, Luisa Franconi e Marianna Mantuano  
ISTAT – DCAT - ATA



Camera dei Deputati

## COMMISSIONE PARLAMENTARE DI INCHIESTA SULLE CONDIZIONI DI SICUREZZA

### AUDIZIONE PARLAMENTARE

## SICUREZZA E STATO DI DEGRADO DELLE CITTÀ E DELLE LORO PERIFERIE

Commissione parlamentare di inchiesta sulle condizioni di sicurezza e sullo stato di degrado delle città e delle loro periferie

DATA DI PUBBLICAZIONE: **24 GENNAIO 2017**



<https://www.istat.it/it/archivio/195846>

...a del degrado delle periferie, e più in generale sulla qualità della vita urbana, è per l'Istat di grande interesse, sia perché questi temi rivestono oggi un'importanza prioritaria sia perché è necessario che la statistica ufficiale vi dedichi uno sforzo conoscitivo e analitico adeguato.

Il principale tema da affrontare è quello della definizione concettuale di cosa sia da intendere per "periferia". Il concetto di periferia infatti non è univoco, cambia nel tempo e può essere legato sia ...ile elaborare un corpo

### ALLEGATI

#### TESTO INTEGRALE

(pdf 215 kb)

#### ALLEGATO STATISTICO

(pdf 10356 kb)

#### DOSSIER

(pdf 306 kb)

#### DOSSIER

(pdf xxx kb)

### AUDIZIONE PARLAMENTARE

## SICUREZZA E STATO DI DEGRADO DELLE CITTÀ E DELLE LORO PERIFERIE: FOLLOW-UP

Nell'audizione resa il 24 gennaio 2017 dal presidente Giorgio Alleva alla Commissione parlamentare di inchiesta sulle condizioni di sicurezza e sullo stato di degrado delle città e delle loro periferie, l'Istat si è impegnato a estendere l'analisi relativa alle aree sub-comunali dei comuni di Roma e Milano agli altri 12 comuni capoluogo delle città metropolitane e a ampliare la batteria di indicatori proposta in quella sede.

In particolare, seguendo le indicazioni della Commissione, l'analisi è stata estesa seguendo tre direzioni:

1. proponendo un indicatore sintetico di "vulnerabilità sociale e materiale", costruito attraverso la sintesi di sette indicatori che tengono conto dell'esposizione di alcune fasce della popolazione a particolari situazioni di incertezza della condizione sociale ed economica;
2. stimando i valori medi degli immobili residenziali delle aree sub-comunali individuate, utilizzando i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, con informazioni disponibili al primo semestre 2016;
3. introducendo alcuni indicatori sperimentali sulla disponibilità di servizi sul territorio.

DATA DI PUBBLICAZIONE: **05 LUGLIO 2017**

### ALLEGATI

#### NOTA METODOLOGICA

(pdf 247 kb)

#### ALLEGATO STATISTICO (FORMATO PDF)

(pdf 996 kb)

#### ALLEGATO STATISTICO (FORMATO EXCEL)

(xlsx 2758 kb)

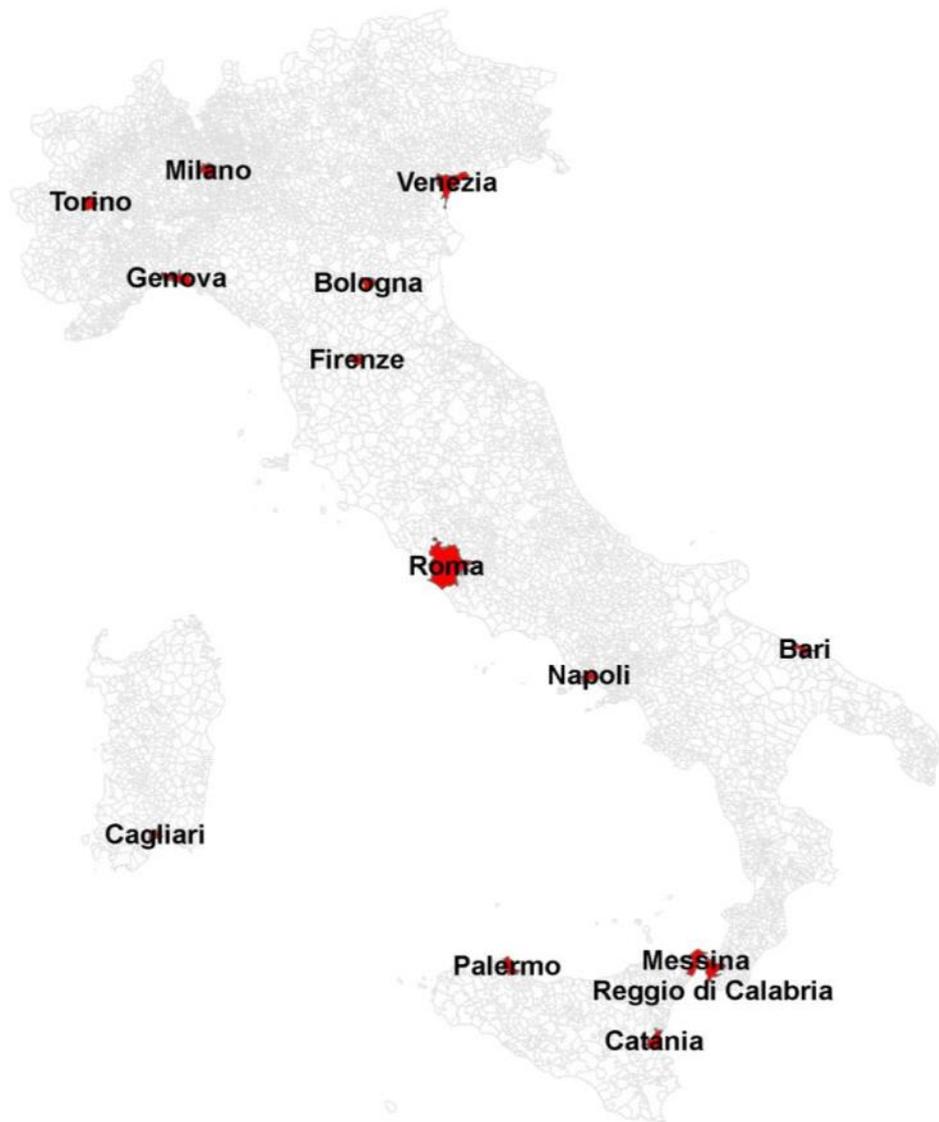
#### CARTOGRAMMI - BARI

(pdf 2249 kb)

#### CARTOGRAMMI - BOLOGNA

(pdf 6052 kb)

# Universo di riferimento – Capoluogo delle città metropolitane



Città metropolitana	Sigla	Regione	Popolazione (ab.)	Superficie (km <sup>2</sup> )
 Bari	BA	Puglia	1 260 800	3 825
 Bologna	BO	Emilia-Romagna	1 007 644	3 702
 Cagliari	CA	Sardegna	560 908	1 248
 Catania	CT	Sicilia	1 113 366	3 553
 Firenze	FI	Toscana	1 014 389	3 515
 Genova	GE	Liguria	850 647	1 839
 Messina	ME	Sicilia	637 674	3 247
 Milano	MI	Lombardia	3 215 524	1 575
 Napoli	NA	Campania	3 107 948	1 171
 Palermo	PA	Sicilia	1 265 437	4 992
 Reggio Calabria	RC	Calabria	554 235	3 184
 Roma	ROMA	Lazio	4 348 736	5 352
 Torino	TO	Piemonte	2 278 581	6 829
 Venezia	VE	Veneto	854 434	2 461
<b>Totale</b>	-	-	<b>21 942 498</b>	<b>46 493</b>

## numero e anno di riferimento delle partizioni utilizzate

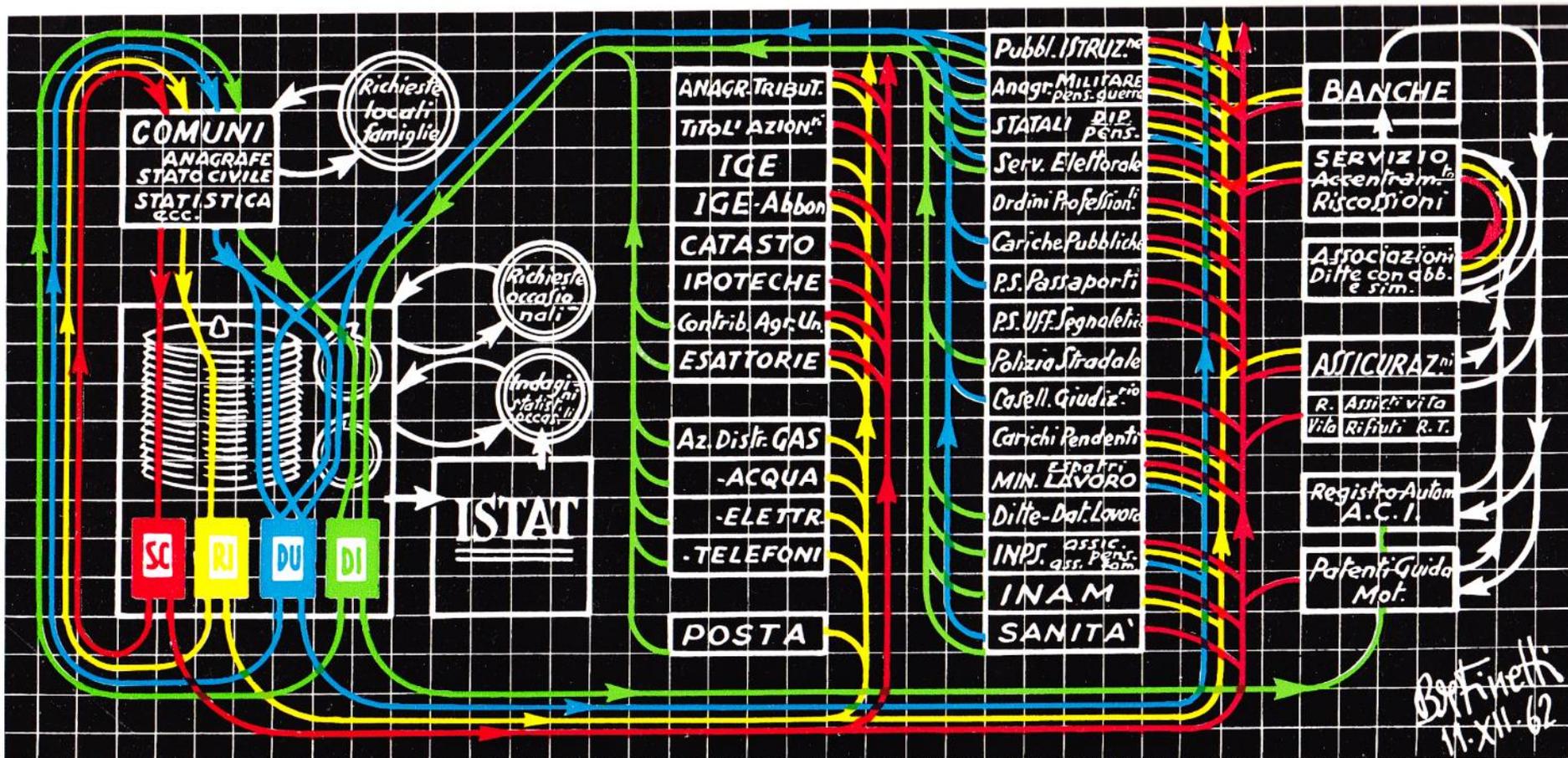
CITTÀ METROPOLITANA	PARTIZIONE STORICA/FUNZIONALE	ANNO DI RIFERIMENTO	NUMERO DELLE ZONE
 Bari	Quartieri	2001	18
 Bologna	Aree statistiche	2001	90
 Cagliari	Quartieri	2001	31
 Catania	Circoscrizioni	2011	10
 Firenze	Aree elementari	2001	72
 Genova	Unità urbanistiche	2001	71
 Messina	Quartieri	2001	14
 Milano	Nuclei di identità locale	2011	88
 Napoli	Quartieri	2011	30
 Palermo	Quartieri	2001	25
 Reggio Calabria	Circoscrizioni	2011	15
 Roma	Zone urbanistiche	2011	155
 Torino	Zone statistiche	2001	94
 Venezia	Quartieri	2001	12

= 725

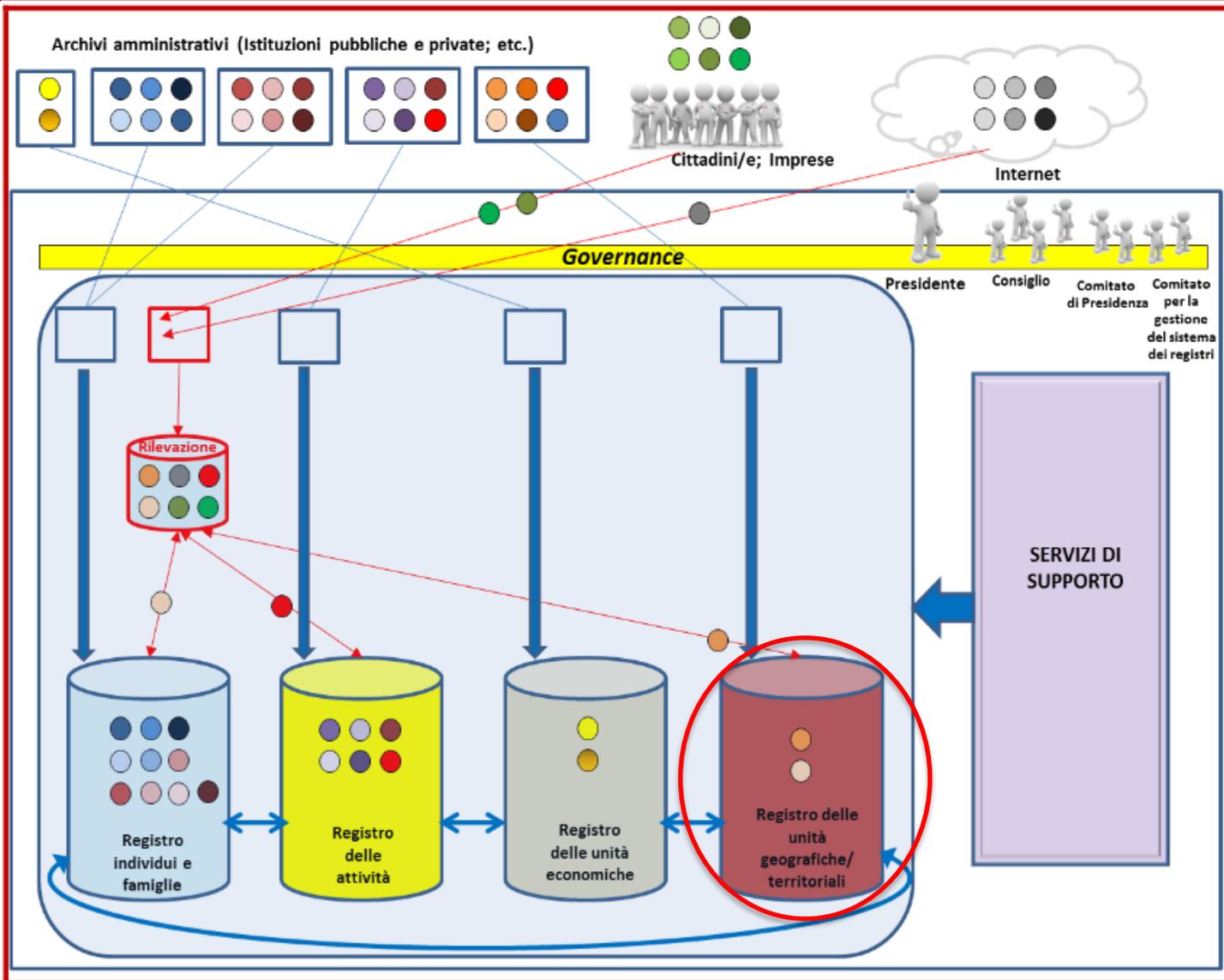
# Dati dei censimenti del 2011



# La modernizzazioni in Istat ed il sistema dei registri



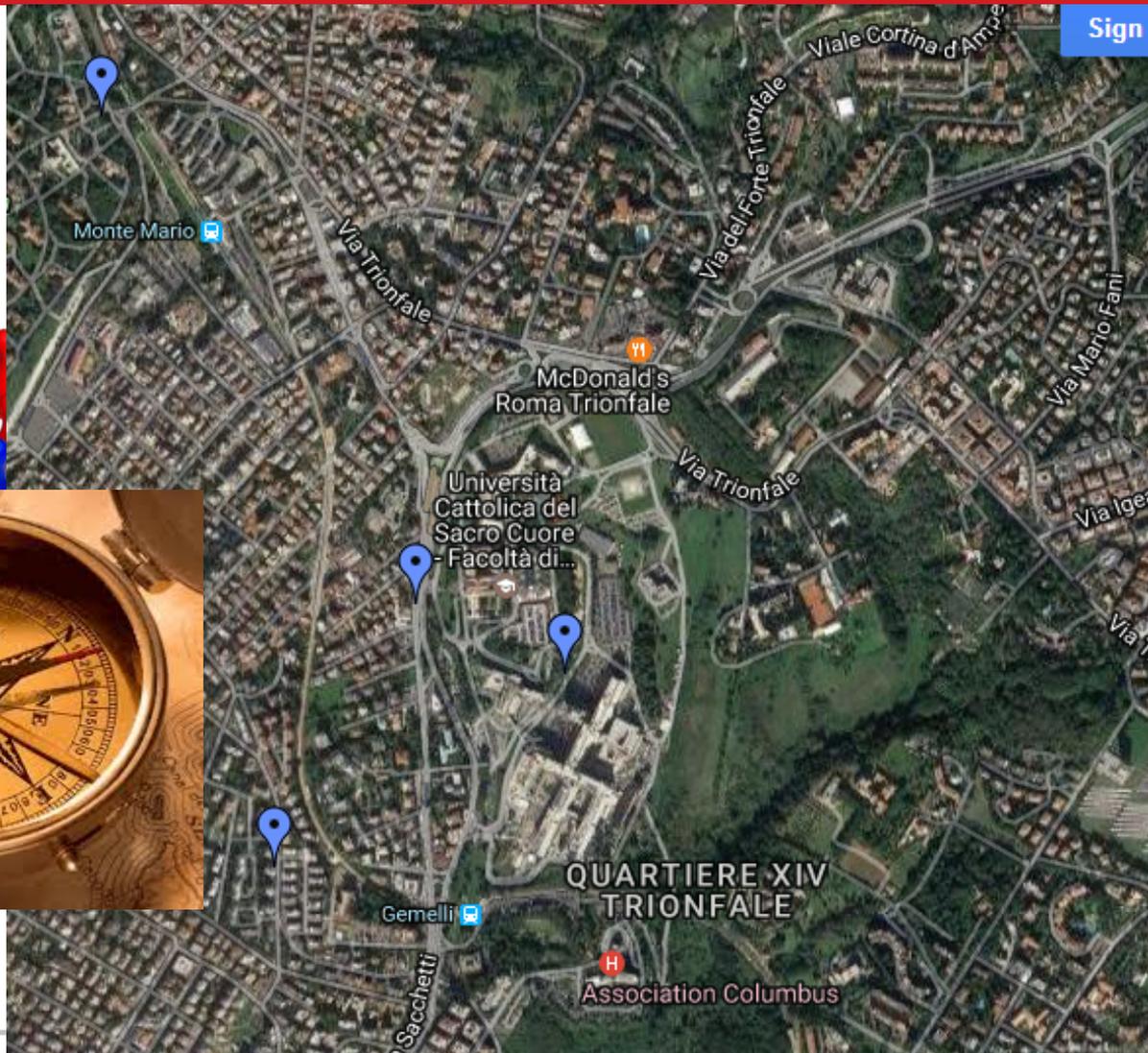
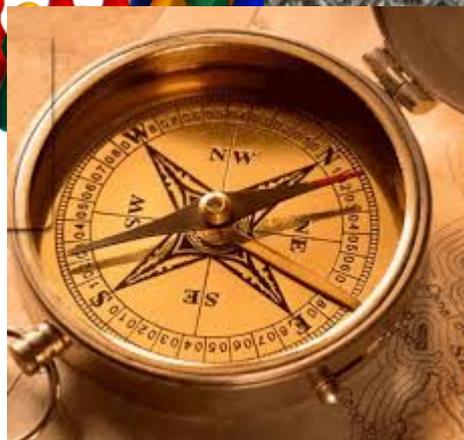
# La modernizzazione in Istat ed il sistema dei registri



Legenda: ● =Specifiche informazioni indicate con diversi colori.

Fonte: nostra elaborazione, 2014

# Georeferenziazione dei registri



Le periferie urbane nelle città metropolitane italiane – Roma 22 maggio 2018

F. Lipizzi, L. Franconi, M. Mantuano

# Indicatori territoriali e demografici



## Territorio

Densità abitativa (Ab/ Km <sup>2</sup> )	DA
Indice di espansione edilizia	CS
Stato di conservazione degli edifici ad uso residenziale (edifici in pessimo e mediocre stato di conservazione)	SE



## Demografia

Indice di vecchiaia	IV
Stranieri per 100 residenti	IS
Incidenza percentuale di giovani fino a 24 anni	IG

# Istruzione, lavoro e mobilità



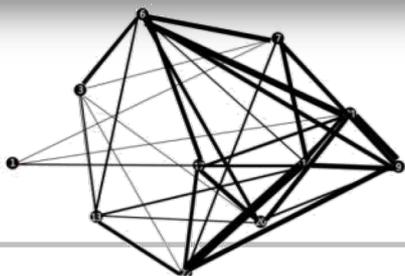
## Istruzione

Indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo	ISMN
Indice di possesso di titoli universitari e terziari non universitari	ILD



## Lavoro

Tasso di occupazione	TO
Tasso di disoccupazione	TD



## Mobilità

Indice di centralità	IC
----------------------	----

# Servizi



## Sanità

Ospedali con pronto soccorso	NH
------------------------------	----



## Istruzione

Scuole primarie e secondarie di primo grado	NSO
---	-----

Scuole secondarie di secondo grado	NSS
------------------------------------	-----

## Servizi prima infanzia

Servizi socio-educativi per la prima infanzia 2014	ASN
--	-----



# Servizi e valori immobiliari



Attività creative

Addetti alle UL relative attività creative, artistiche e di intrattenimento, biblioteche, archivi, musei ed altre attività culturali, attività sportive e di intrattenimento e di divertimento)

ADDCRE



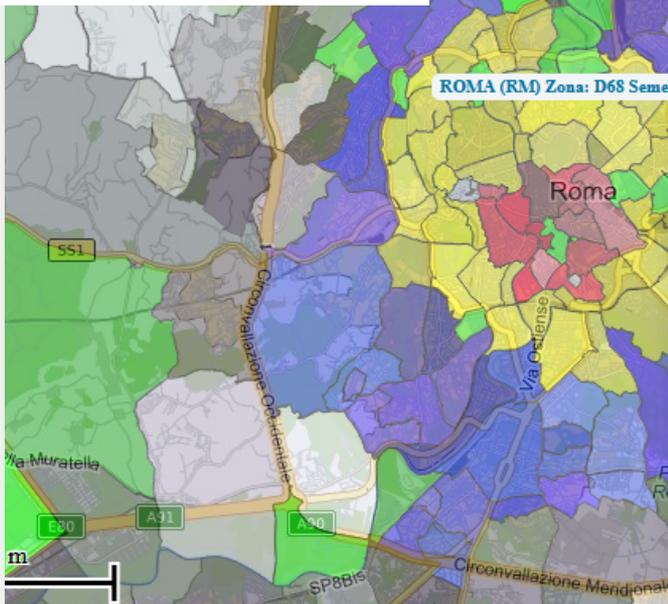
Valori immobiliari

Stima del valore medio immobiliare residenziale

VI

# Valori immobiliari – I semestre 2016

🌐 **Riconciliare** la stima dei valori immobiliari delle zone OMI, sulle aree subcomunali attraverso delle operazioni di *geoprocessing*



Le periferie urbane nelle città metropolitane  
F. Lipizzi, L. Franconi, M. Mantuano



# Vulnerabilità sociale e materiale



Giovani fuori dal mercato del lavoro  
e dalla formazione

NEET



Famiglie con potenziale disagio  
economico

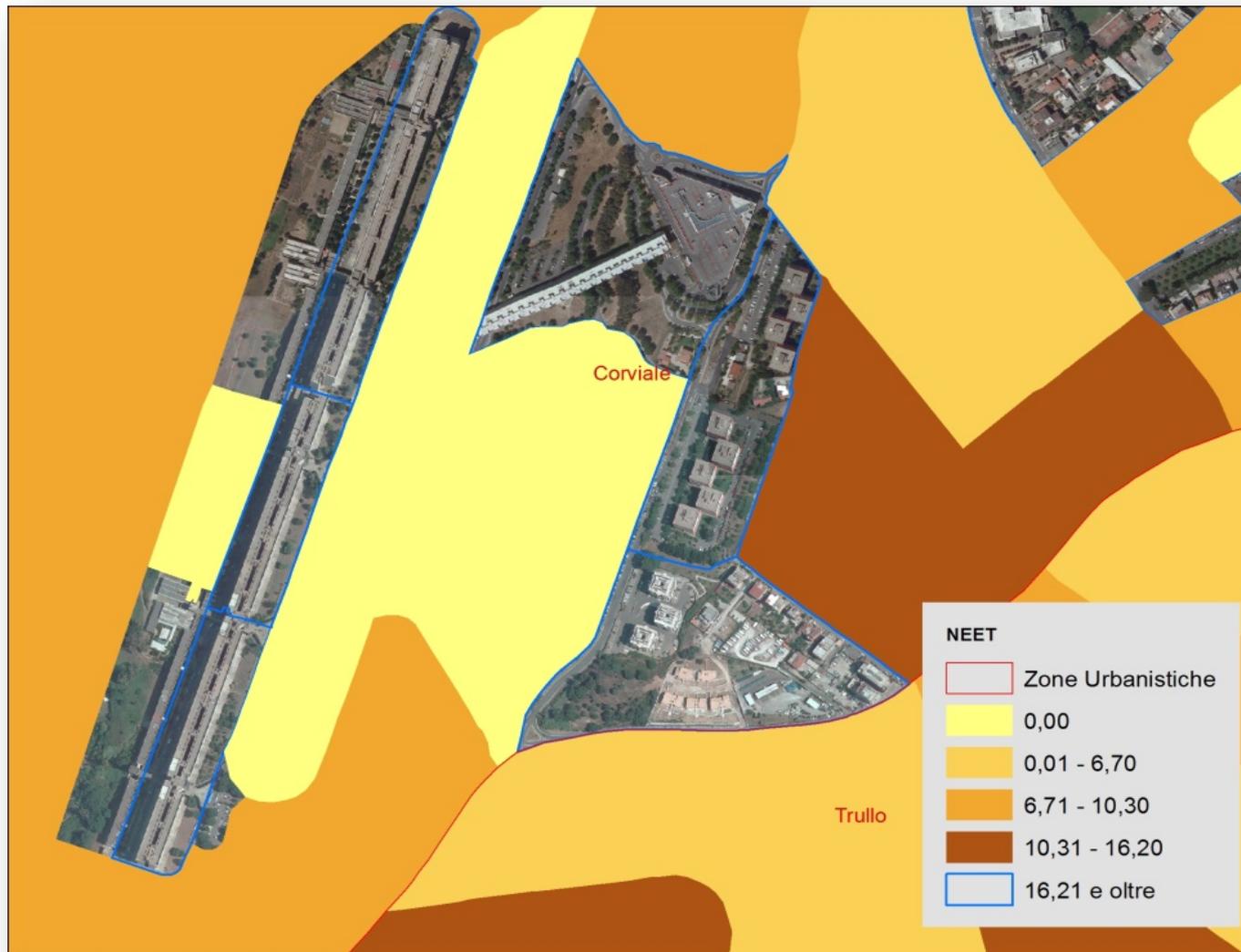
FDE



Incidenza di alloggi impropri

AI

# Neet nel « serpentone » di Corviale



Le periferie urbane nelle città metropolitane – Roma 22 maggio 2018  
 F. Lipizzi, L. Franconi, M. Mantuano

# Indicatore sintetico

## VULNERABILITÀ SOCIALE E MATERIALE

### Incidenza delle famiglie numerose

Rapporto percentuale tra il numero di famiglie con 6 e più componenti e il totale delle famiglie.

### Incidenza delle famiglie con potenziale disagio economico

Rapporto percentuale tra il numero di famiglie con figli con la persona di riferimento in età fino a 64 anni nelle quali nessun componente è occupato o ritirato dal lavoro e il totale delle famiglie.

### Incidenza popolazione in condizione di affollamento

Rapporto percentuale tra la popolazione residente in abitazioni con superficie inferiore a 40 mq e più di 4 occupanti o in 40-59 mq e più di 5 occupanti o in 60-79 mq e più di 6 occupanti, e il totale della popolazione residente in abitazioni occupate.

### Incidenza di giovani fuori dal mercato del lavoro e dalla formazione

Rapporto percentuale tra la popolazione residente di 15-29 anni in condizione non professionale diversa da studente e la popolazione residente di 15-29 anni.

### Incidenza di famiglie in disagio di assistenza

Rapporto percentuale tra il numero di famiglie con almeno due componenti, senza coabitanti, con tutti i componenti di 65 anni e più e con la presenza di almeno un componente di 80 anni e più, e il totale delle famiglie.

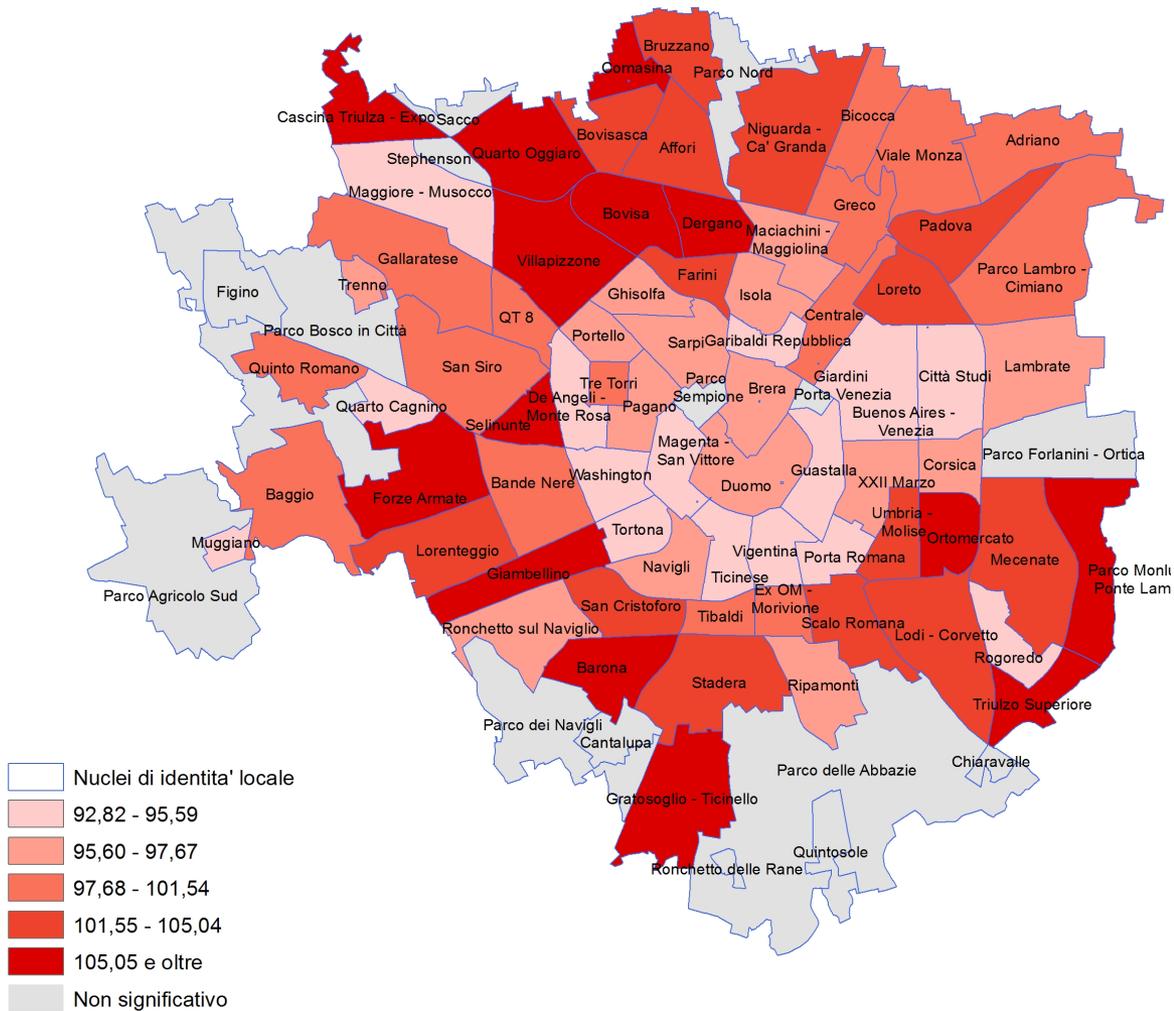
### Incidenza di anziani 85 e più anni che vivono soli

Incidenza percentuale del numero di famiglie unipersonali (senza coabitanti) costituite da una persona anziana (con 85 anni e più) sul totale della popolazione in età da 85 anni in poi.

Le periferie urbane nelle città metropolitane – Roma 22 maggio 2018

F. Lipizzi, L. Franconi, M. Mantuano

# Indice sintetico di vulnerabilità sociale e materiale



# Servizi Offerta – Domanda. Anno 2014/2015



		Istruzione
Scuole primarie e secondarie di primo grado		NSO
Scuole secondarie di secondo grado		NSS

Servizi prima  
infanzia

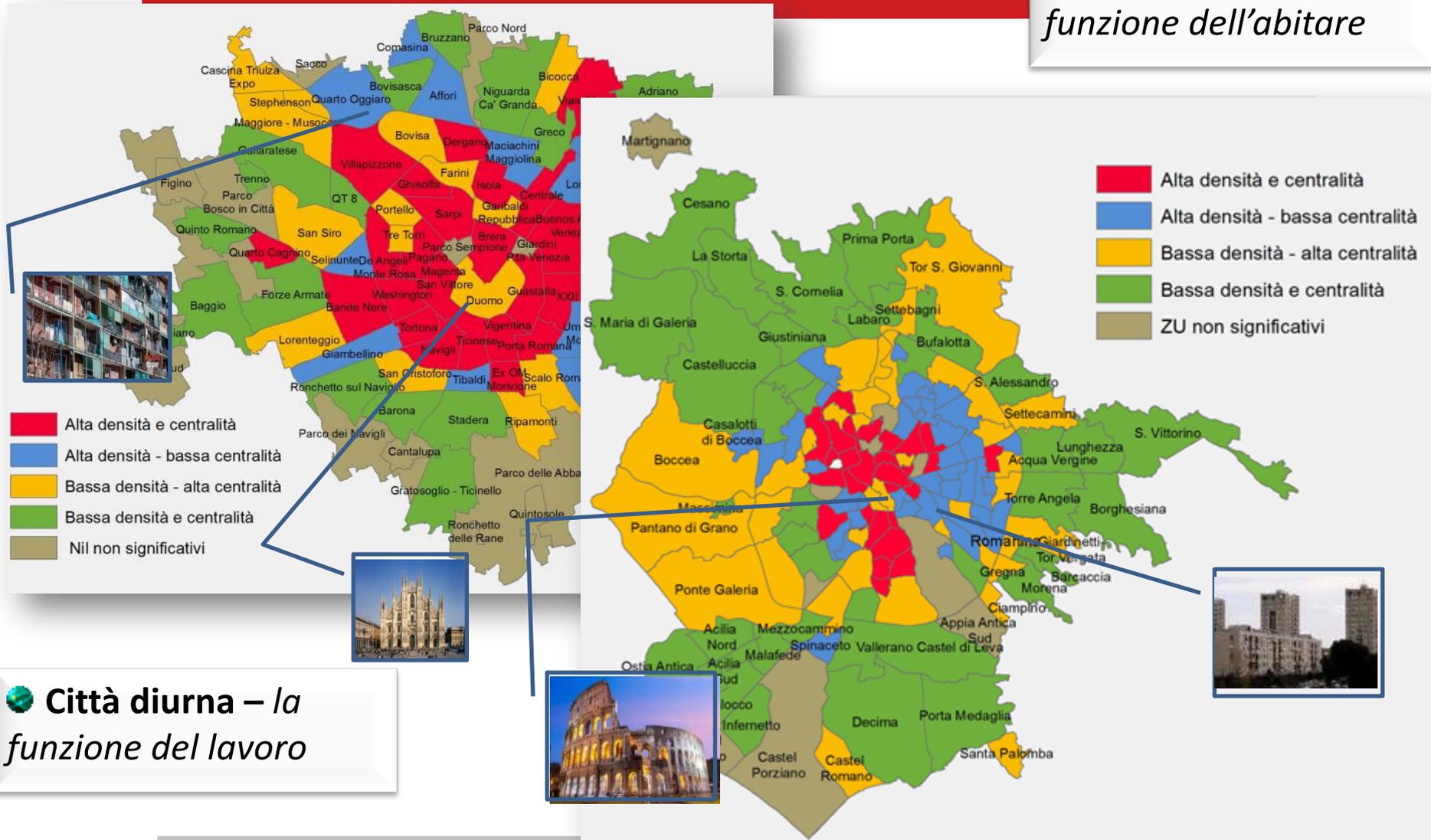
Servizi socio-educativi per  
la prima infanzia 2014

ASN



# Mobilità e modelli insediativi. Roma e Milano

**Città notturna – la funzione dell’abitare**



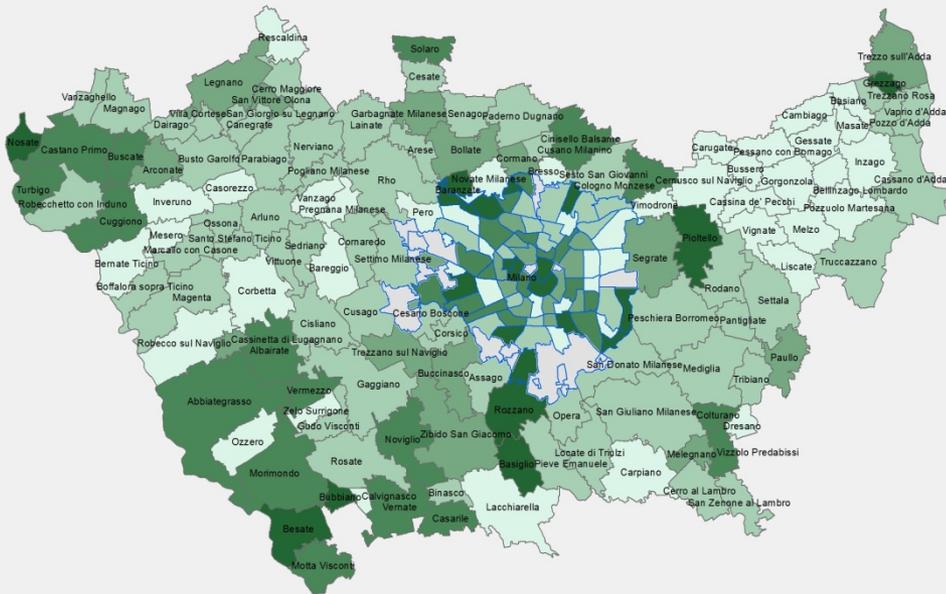
**Città diurna – la funzione del lavoro**

Le periferie urbane nelle città metropolitane italiane – Roma 22 maggio 2018

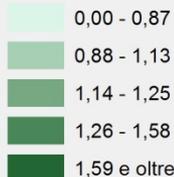
F. Lipizzi, L. Franconi, M. Mantuano

# Il contesto geografico: la città metropolitana di Milano

## Famiglie con potenziale disagio economico



### Incidenza delle famiglie con potenziale disagio economico



Non significativo

Nuclei d'identità locali

Limiti comunali

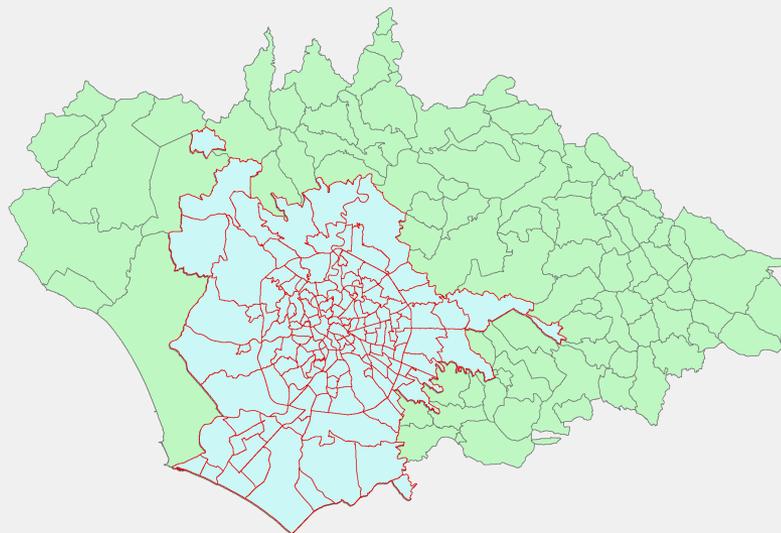
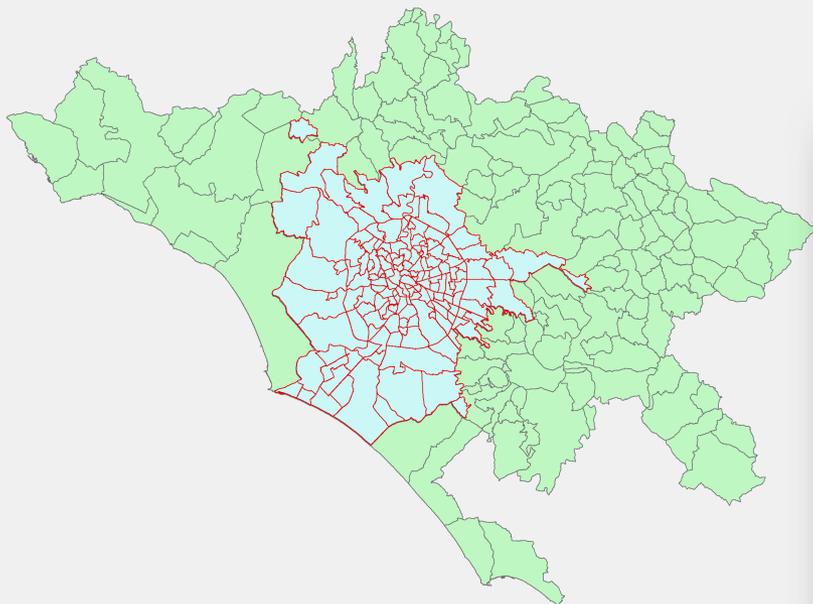


# L'unità areale modificabile... Città metropolitane o SII ?

**Roma 2016**

 Il Sistema locale del lavoro

N.Comuni	Popolazione
89	3.804.465



 La città metropolitana

N.Comuni	Popolazione
121	4.353.739



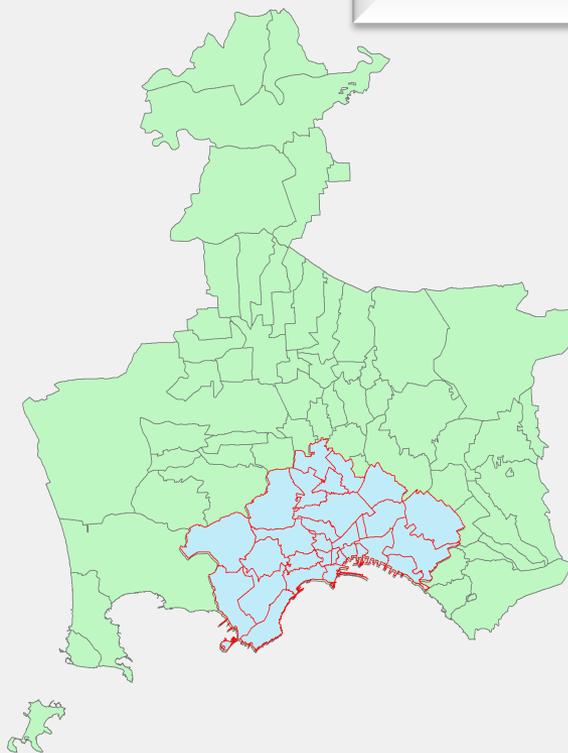
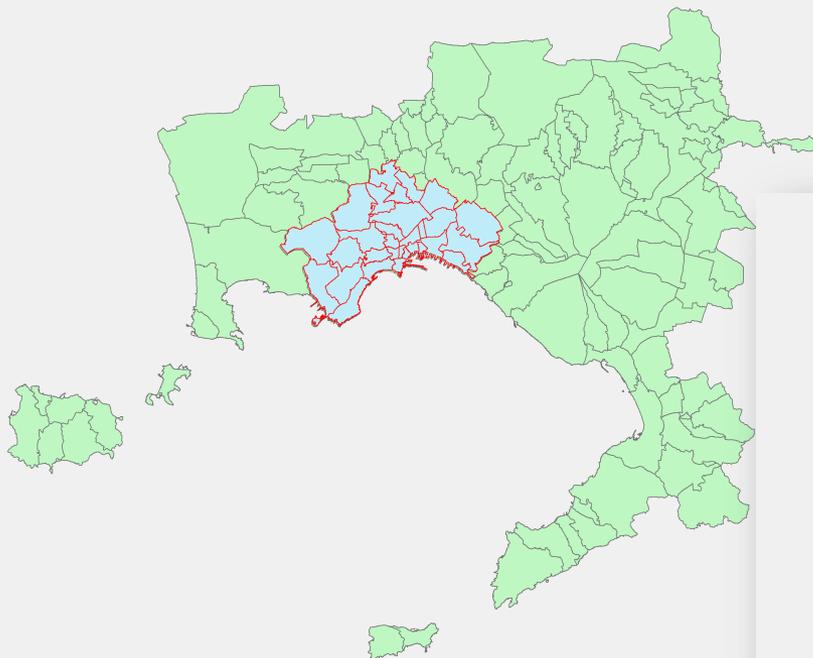
— Roma 22 maggio 2018

# L'unità areale modificabile... Città metropolitane o SII ?

## Napoli 2016

 Il Sistema locale del lavoro

N.Comuni	Popolazione
58	2.560.640



 La città metropolitana

N.Comuni	Popolazione
92	3.107.007

Roma 22 maggio 2018

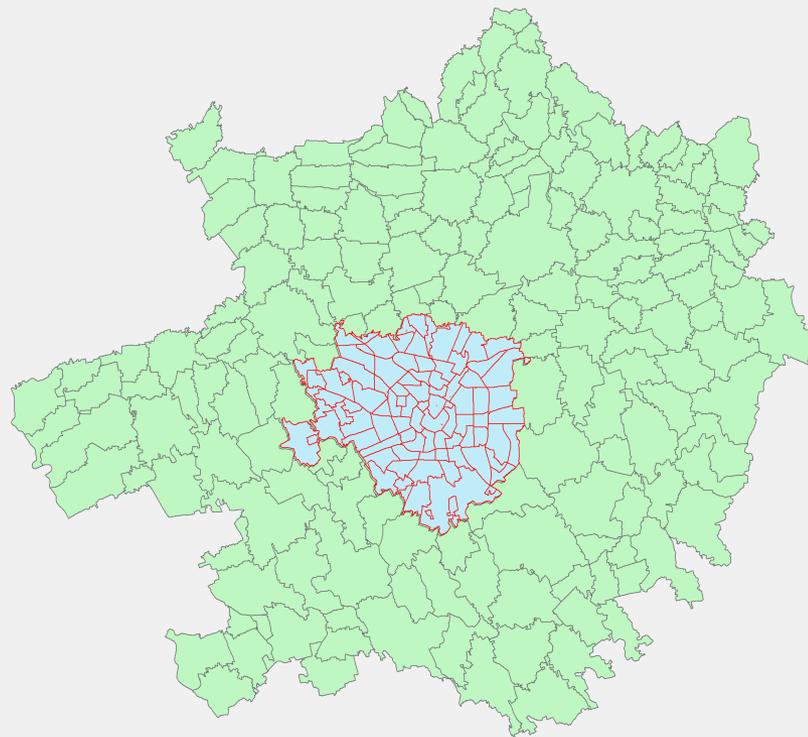
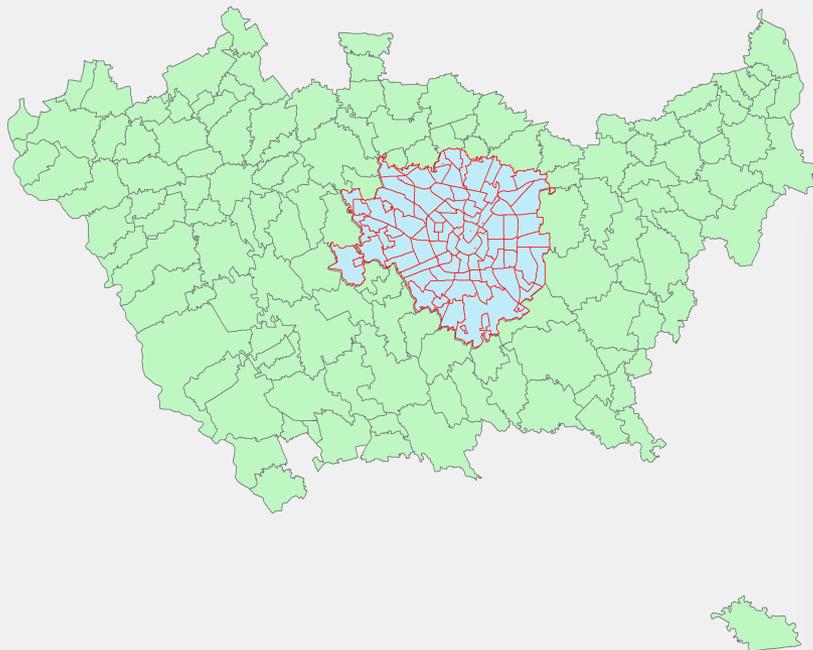
F. Lipizzi, L. Franconi, M. Mantuano

# L'unità areale modificabile... Città metropolitane o SII ?

## Milano 2016

 Il Sistema locale del lavoro

N.Comuni	Popolazione
174	3.888.399



 La città metropolitana

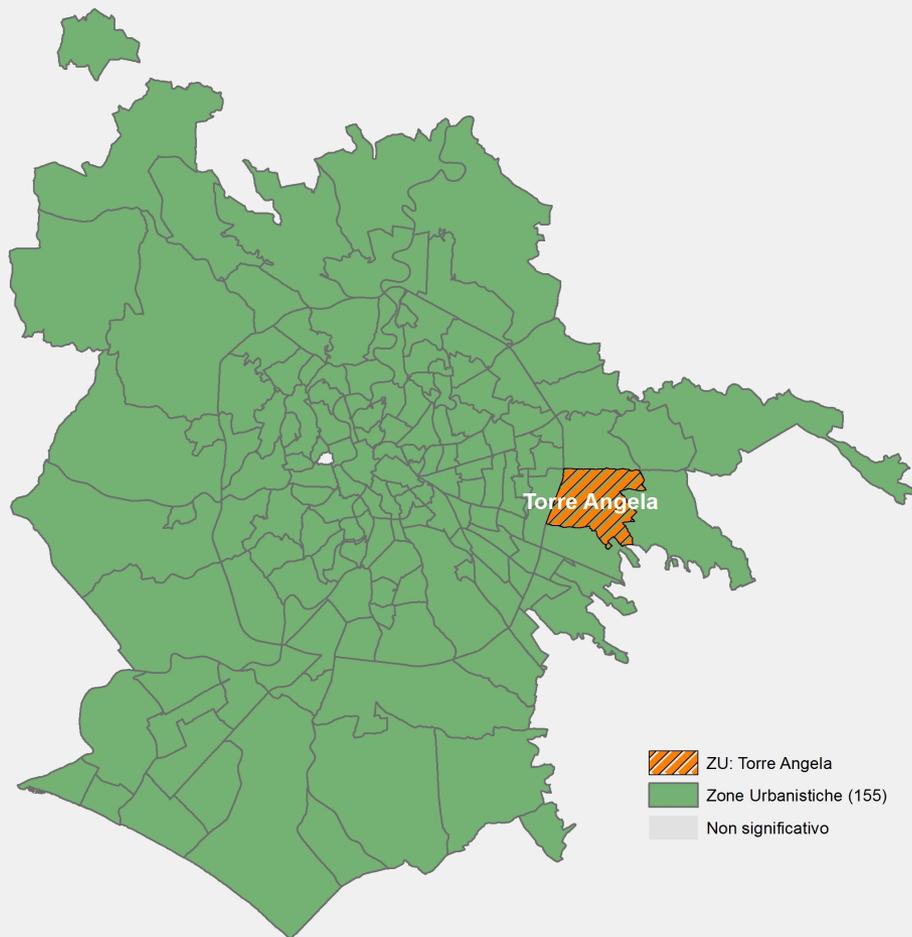
N.Comuni	Popolazione
134	3.218.202

— Roma 22 maggio 2018

F. Lipizzi, L. Franconi, M. Mantuano

# Un approfondimento: la zona urbanistica di Torre Angela (Roma)

 Popolazione residente: **80.311**  
(70° comune in ordine demografico)



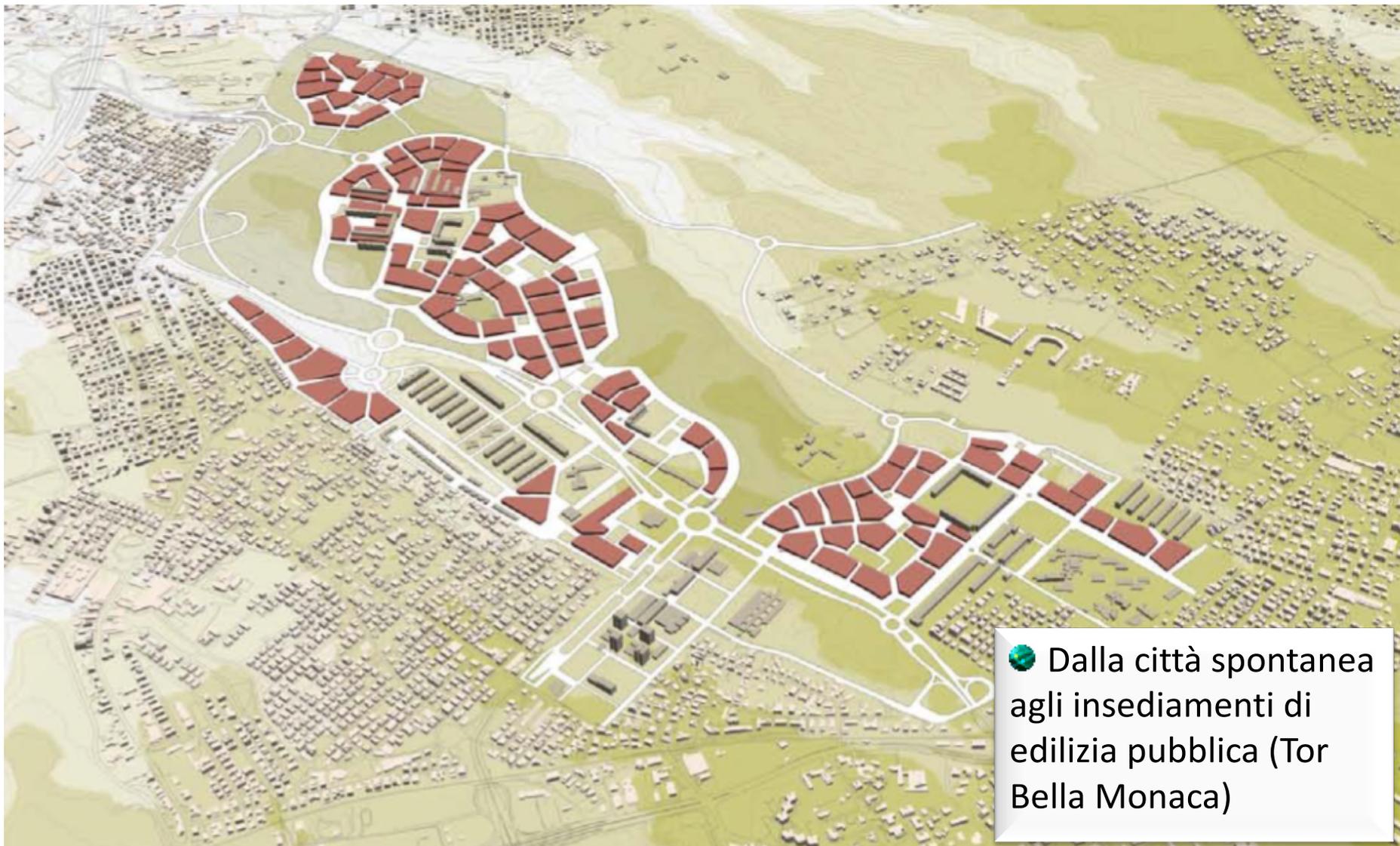


# La zona urbanistica di Torre Angela



 Dalla città spontanea agli insediamenti di edilizia pubblica (Tor Bella Monaca)

## La zona urbanistica di Torre Angela



🌍 Dalla città spontanea  
agli insediamenti di  
edilizia pubblica (Tor  
Bella Monaca)

## Procedura di regionalizzazione: il metodo *SKATER* (*Spatial 'K'cluster Analysis by TreeEdgeRemoval*)

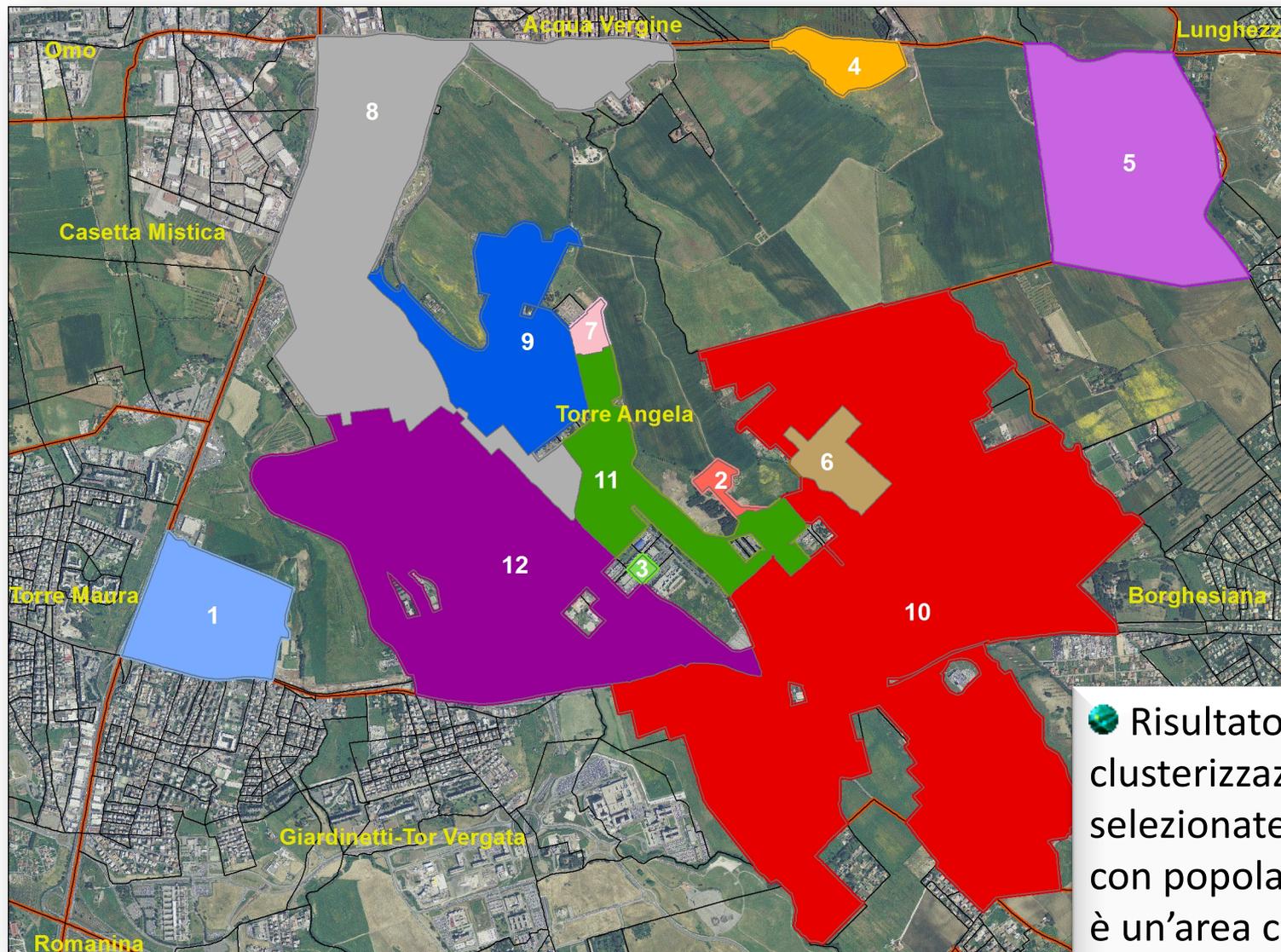
Per identificare le sezioni appartenenti all'area di **Tor Bella Monaca** si è utilizzato un metodo di classificazione ***Unsupervised*** di oggetti spaziali, raggruppati in regioni omogenee e contigue (Assunção R.M. et altri 2006).

Il metodo **SKATER** si basa sulla teoria dei grafi.

- Si determina un albero ricoprente minimo *minimum spanning tree* (**MST**) nel quale sommando i pesi degli archi si ottiene un valore minimo.
- Si utilizza l'algoritmo di Prim.
- L'adiacenza tra sezioni è identificata dal grafo che ne congiunge due
- La diversità tra sezioni è data dalla distanza pesata per le variabili: **Epoca di costruzione, Abitazione per Edificio, Densità abitativa**
- La complessità del grafo viene limitata eliminando i bordi molto diversi tra loro (Assunção et al., 2009)
- Infine si «pota» il MST eliminando i rami con valori più dissimili e si ottengono dei cluster con **massima omogeneità** interna e massima **eterogeneità** esterna.

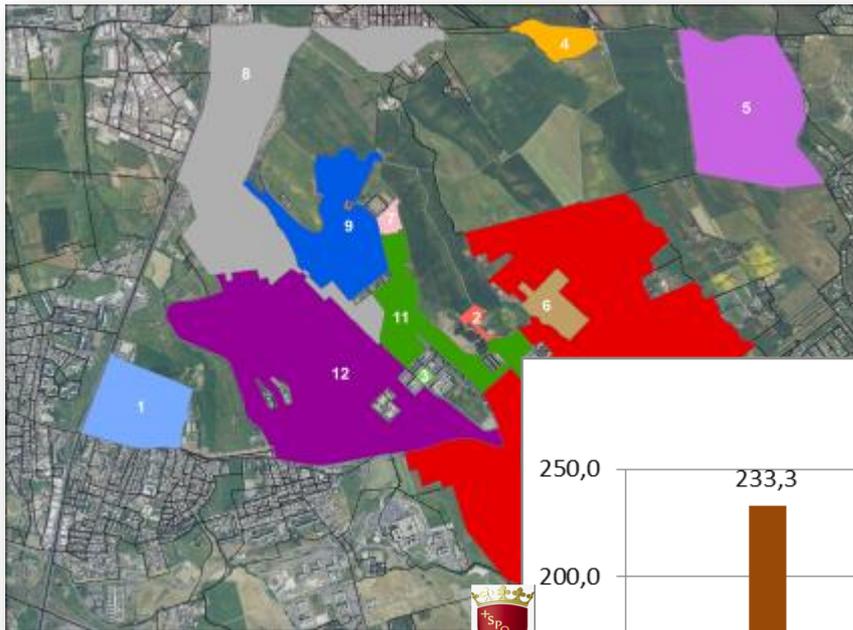


# La Zona urbanistica di Torre Angela



🌐 Risultato della procedura di clusterizzazione: 12 aree selezionate dal centro abitato, con popolazione >0, dove la 1 è un'area commerciale e la 3 è una chiesa

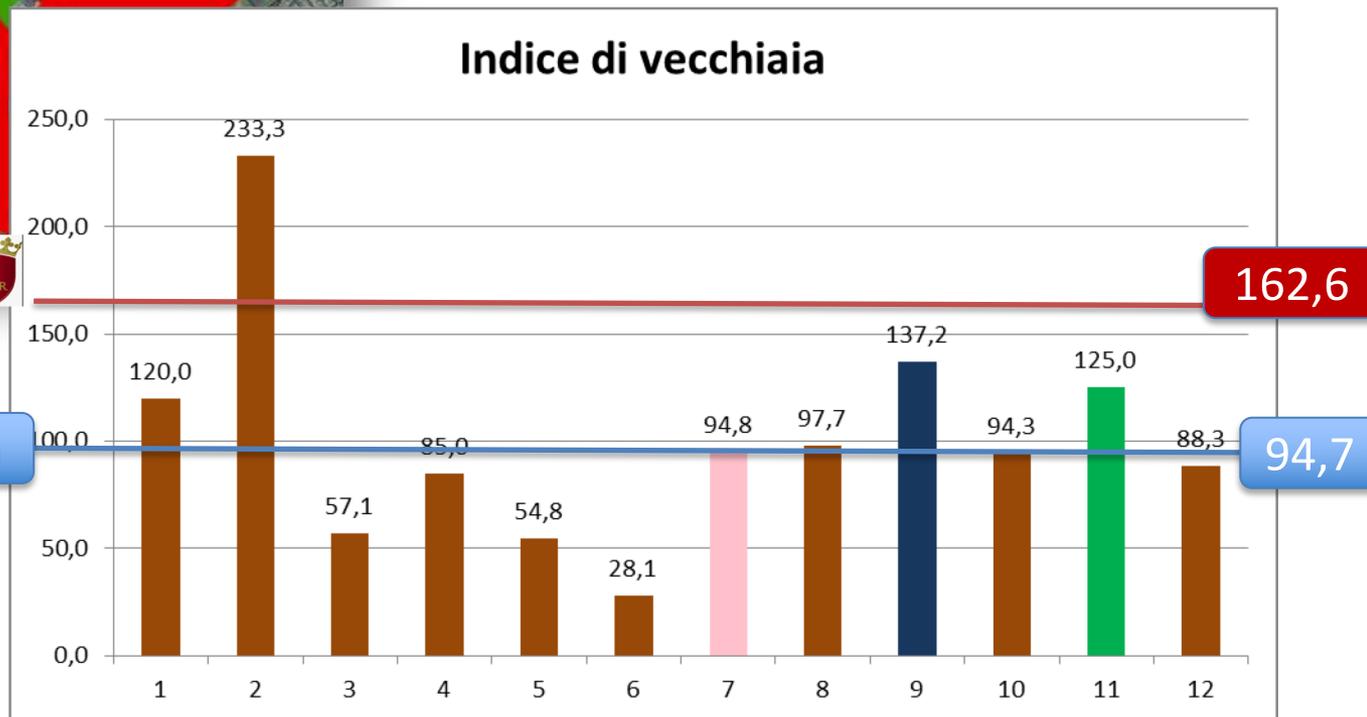
# La zona urbanistica di Torre Angela



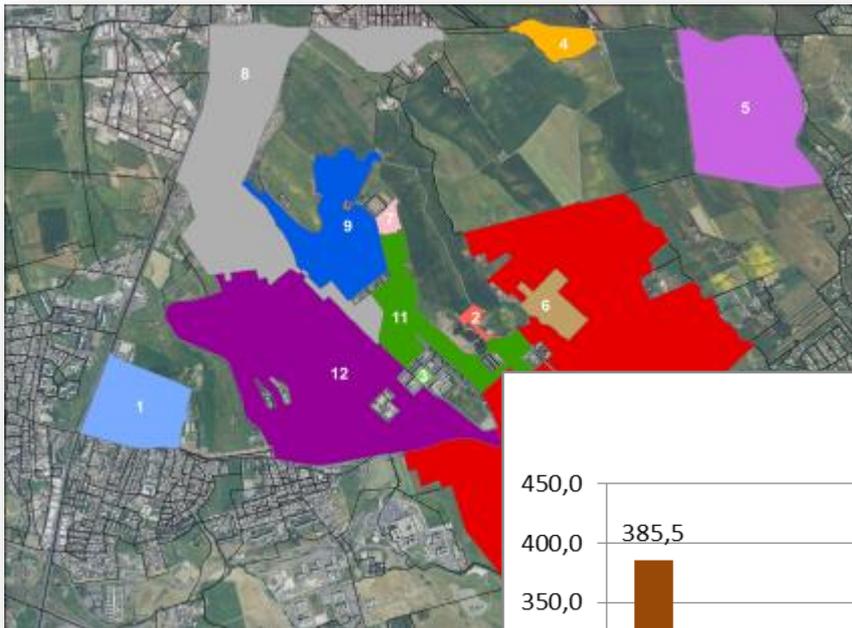
 Tor Bella Monaca (aree 9, 11 e 7): alcune caratteristiche socio demografiche



Torre Angela

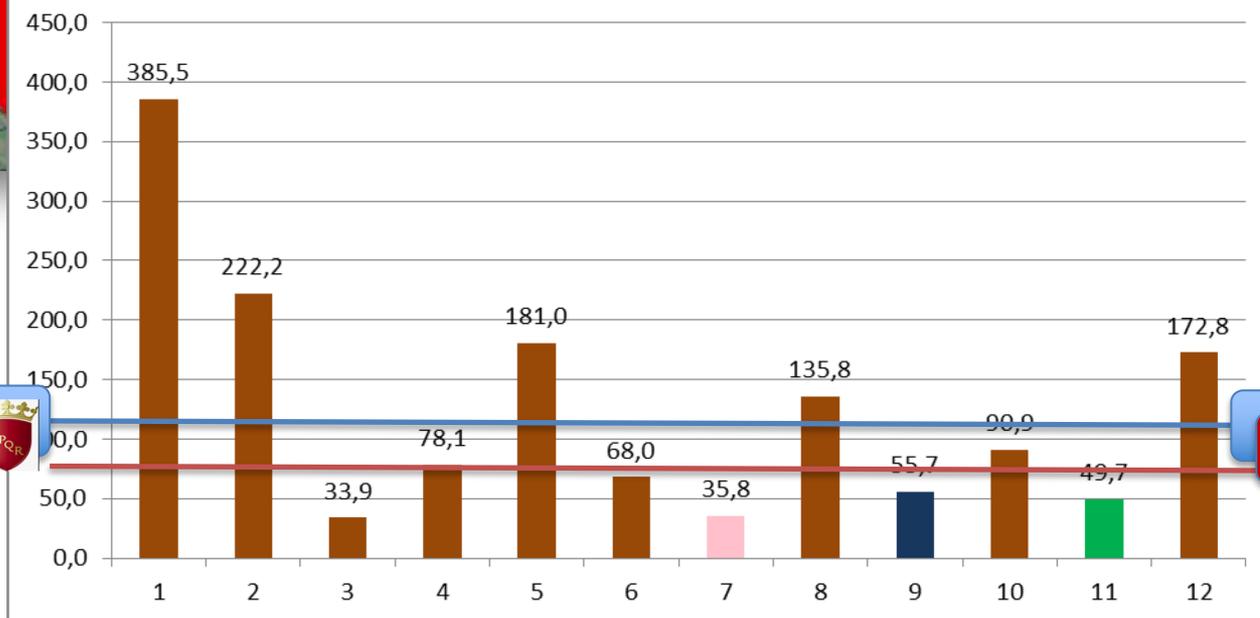


# La zona urbanistica di Torre Angela



🌐 Tor Bella Monaca (aree 9, 11 e 7): alcune caratteristiche socio demografiche

### Stranieri per 1.000 abitanti



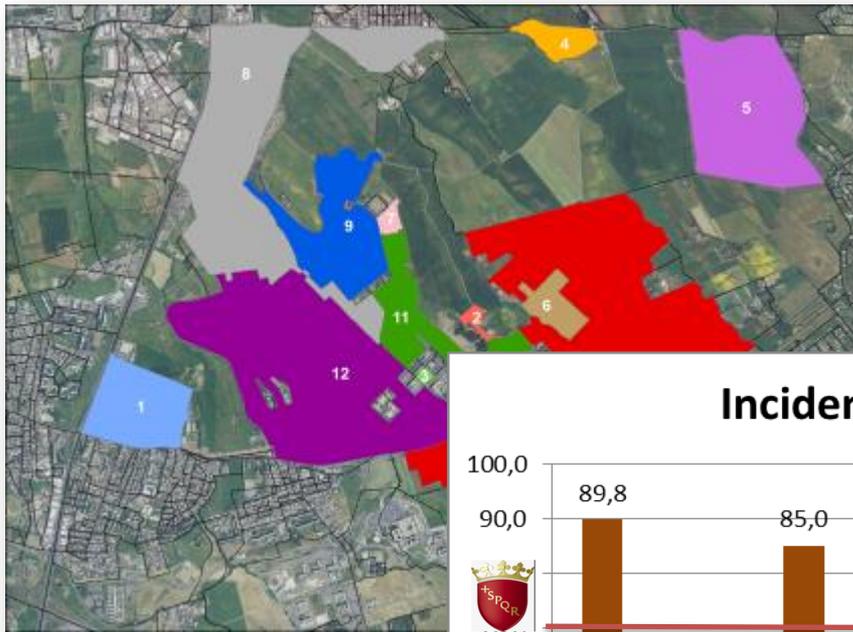
Torre Angela 

85,8

Le periferie urbane nelle città metropolitane italiane – Roma 22 maggio 2018

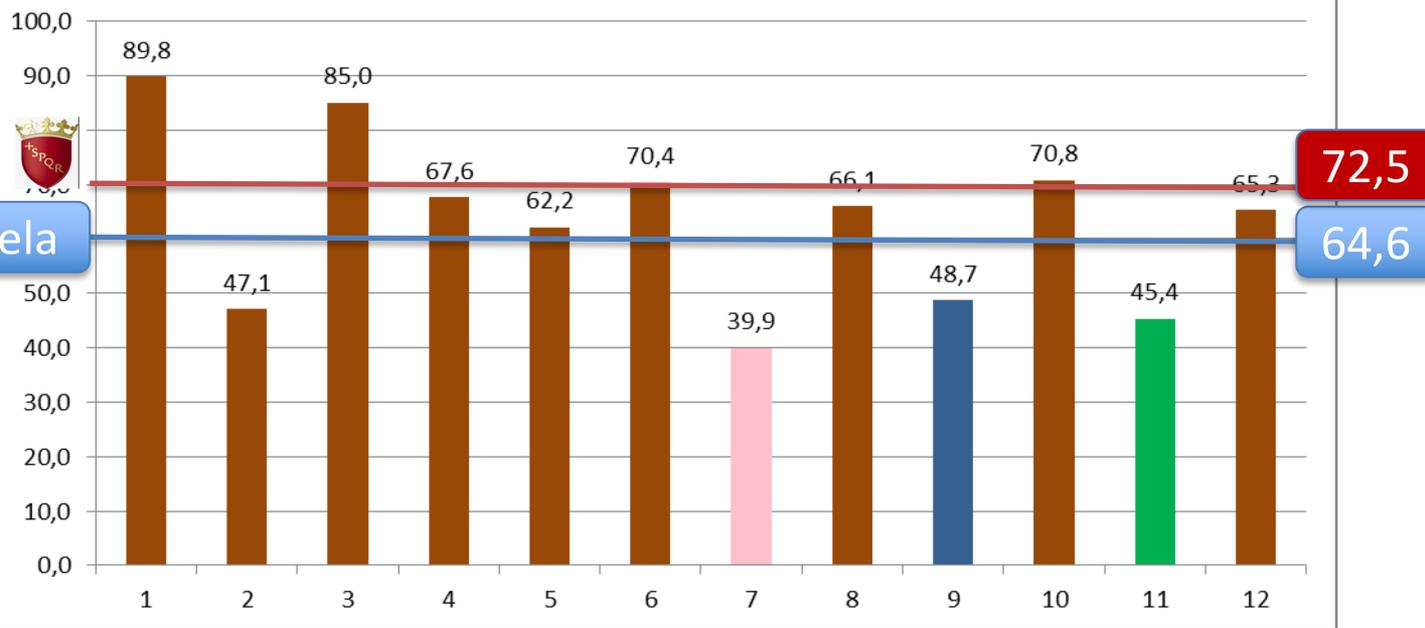
F. Lipizzi, L. Franconi, M. Mantuano

# La zona urbanistica di Torre Angela



 Tor Bella Monaca (aree 9, 11 e 7): alcune caratteristiche socio demografiche

### Incidenza di adulti con diploma o laurea



Le periferie urbane nelle città metropolitane italiane – Roma 22 maggio 2018

F. Lipizzi, L. Franconi, M. Mantuano

## 1. Working Progress

1. **Dimensione territoriale** – Studio della dimensione territoriale più significativa per la definizione delle periferie
2. **Indicatori** – strumenti di misura per la consistenza di aree funzionali al fenomeno di studio
3. **Sintesi** – Utilizzo di strumenti statistici per la definizione e localizzazione delle periferie urbane, esempio: **Acp** e **Skater** (algoritmo di regionalizzazione vincolata)
4. **Strumenti interpretativi** – ricchezza di elementi grafici per interpretare il fenomeno
5. **Capacità interpretativa** – efficaci elementi per l'interpretazione di fenomeni complessi



- [Fabio.lipizzi@istat.it](mailto:Fabio.lipizzi@istat.it)